

**UCHWAŁA NR IX/76/25  
RADY GMINY ORLA**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów położonych w obrębach: Koszki, Topczykały, Oleksze, Gredele, Dydule, Gregorowce, Moskiewce, Wólka Wygonowska, Szczyty-Nowodwory, Orla, Krywiatycze, Mikłasze, Reduty, gmina Orla dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz magazynów energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) w związku z art. 3 oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Orla uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów położonych w obrębach: Koszki, Topczykały, Oleksze, Gredele, Dydule, Gregorowce, Moskiewce, Wólka Wygonowska, Szczyty-Nowodwory, Orla, Krywiatycze, Mikłasze, Reduty, gmina Orla dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1-5 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

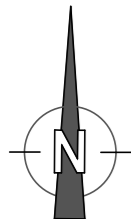
§ 2. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz magazynów energii może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

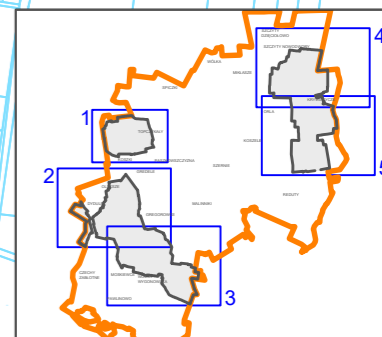
**Sławomir Sacharewicz**





Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/76/25  
Rady Gminy Orla  
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

# TOPCZYKAŁY

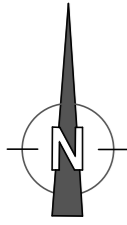
# KOSZKI



OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego
-  Granica gminy
- KOSZKI** Nazwa miejscowości

0 250m 500m



# GREDELE

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/76/25

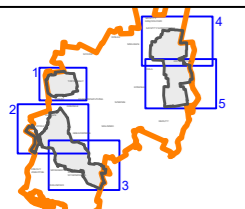
Rady Gminy Orla

z dnia 29 sierpnia 2025 r.


# OLEKSZE

# DYDULE


# GREGOROWCE



OZNACZENIA GRAFICZNE:

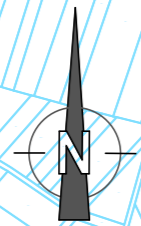
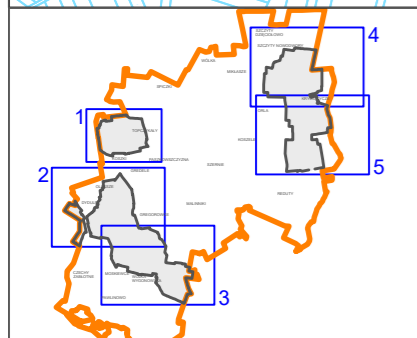
 Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego

 Granica gminy


 KOSZKI Nazwa miejscowości

0 200m 400m

# MOSKIEWCE WÓLKA WYGONOWSKA



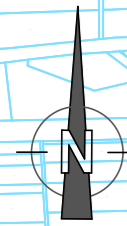
OZNACZENIA GRAFICZNE:

 Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego

 Granica gminy

**KOSZKI** Nazwa miejscowości

0 250m 500m

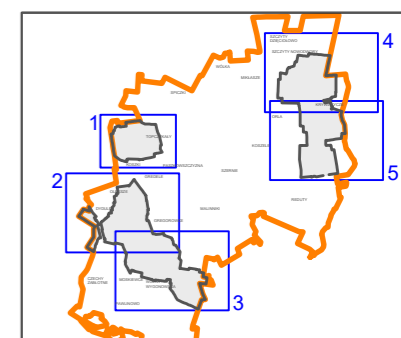


SZCZYTY  
DZIĘCIOŁOWO



SZCZYTY NOWODWORY

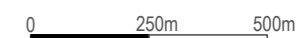
KRYWIATYCZE

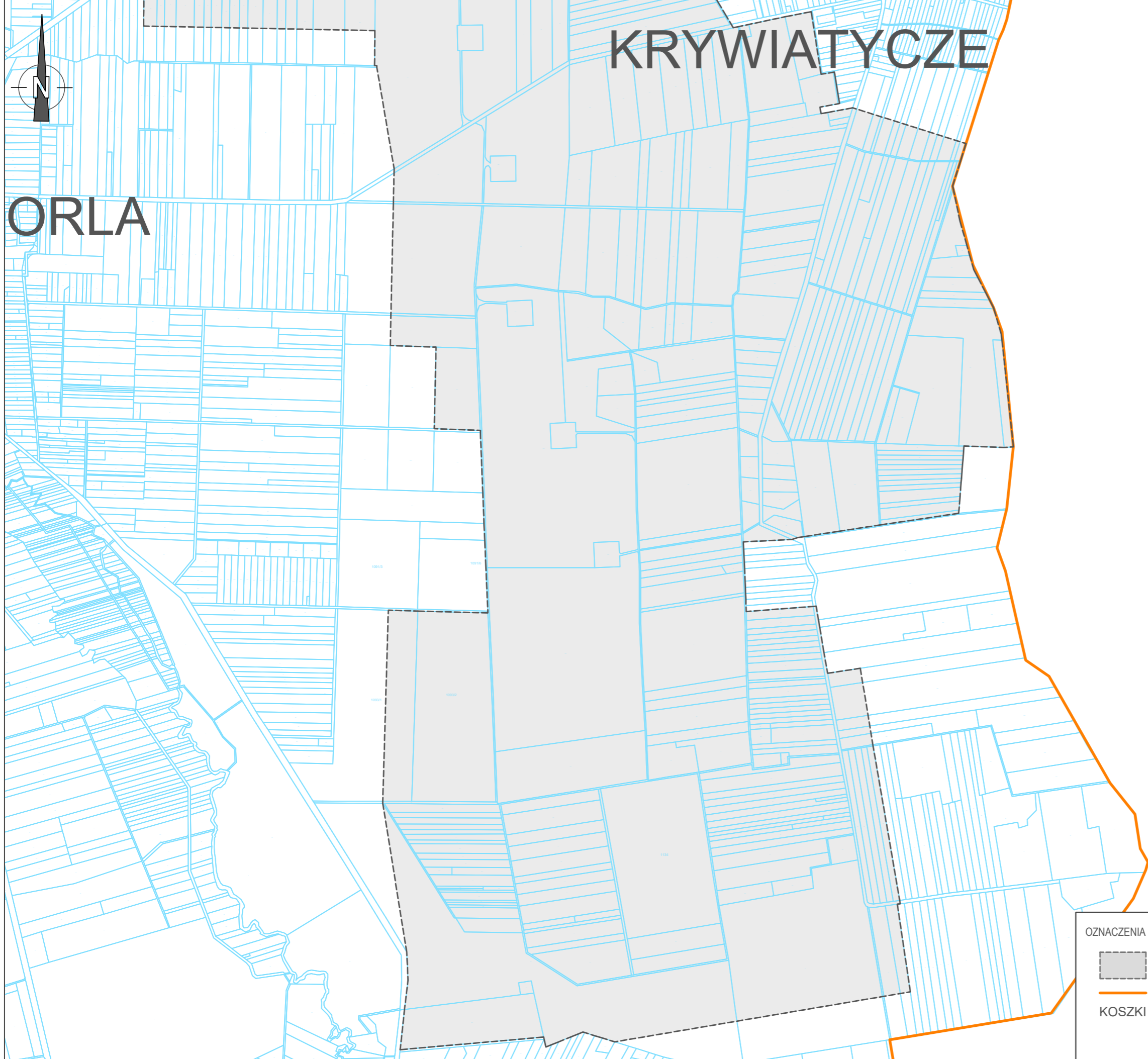
Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/76/25  
Rady Gminy Orla  
z dnia 29 sierpnia 2025 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

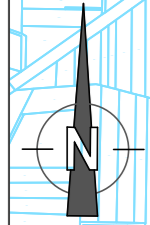
-  Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego
-  Granica gminy
- KOSZKI** Nazwa miejscowości



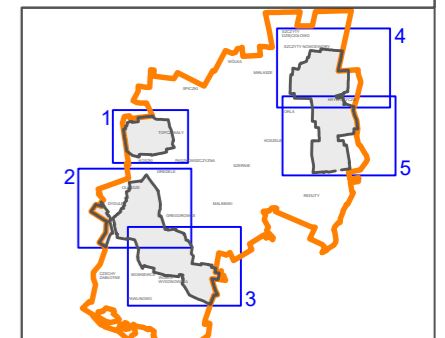


ORLA



KRYWIATYCZE



Załącznik nr 5 do uchwały nr IX/76/25  
Rady Gminy Orla  
z dnia 29 sierpnia 2025 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego
-  Granica gminy
- KOSZKI** Nazwa miejscowości



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizowanie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW w tym elektrowni wiatrowych na części gruntów położonych w obrębach: Koszki, Topczykały, Oleksze, Gredele, Dydule, Gregorowce, Moskiewce, Wólka Wygonowska, Szczyty-Nowodwory, Orla, Krywiatycze, Mikłasze, Reduty, gmina Orla.

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Uchwałę podejmuje się dla części gruntów Gminy Orla wskazanych na załącznikach graficznych nr 1-5 do przedmiotowej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Orla, dopuszczenie lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii – farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) w niniejszym miejscowym planie przyjmuje się następujące parametry elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 300 m,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomami nie większa niż 200 m,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 15.

Powyższe parametry nie są ostateczne - mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia miejscowego planu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla dla inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej. Wskazywany do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego teren jest predysponowany pod względem fizjograficznym i przestrzennym dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym elektrowni wiatrowych bez zmiany dominującej rolniczej funkcji terenu.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Sacharewicz**